



Nieuwsbrief maart 2024



Ontwikkelingen De Ontmoeting

De herontwikkeling van de Ontmoeting is gestart. Er wordt hard gewerkt om de appartementen volgens schema eind 2024 of begin 2025 op te leveren. Het wordt een prachtig project met een variëteit aan woningen en ruime gemeenschappelijke ruimten. Rondom het gebouw is het groen aangepakt, waardoor zichtbaar wordt hoeveel ruimte er rondom het gebouw is. Mercatus heeft laten weten dat de huurprijs van de drie huurappartementen € 879,66 (prijsspeil 2024) kale huur per maand wordt. Bij een dergelijke huur hoort een belastbaar inkomen tussen de €27.726 en €52.671 bij een éénpersoonshuishouden en een inkomen tussen de €37.626 en €52.671 bij een tweepersoonshuishouden.

Belangstellenden voor een huurappartement kunnen dit bij de Stichting Wonen senioren NOP aangeven en moeten zijn ingeschreven bij Mercatus. Vanwege het bijzondere karakter van deze woonvorm gelden andere toelatingsregels dan gewoonlijk.



Wonen op een erf (erfdelen)

De eigenaar van een woonboerderij heeft de stichting gevraagd mee te denken over de mogelijkheid op dit erf een aantal woningen te realiseren t.b.v. gezamenlijk wonen. Daarom is er contact geweest met een Statenlid en een Gemeenteraadslid. De nieuwe gemeentelijke omgevingsvisie is op 26 februari door de Gemeenteraad vastgesteld en ligt nu ter visie. Deze nieuwe omgevingsvisie biedt meer woongelegenheden op een boerenerf. Dit onderwerp blijft de komende tijd aandacht vragen. Hebt u interesse hierin? Laat het ons vooral weten!

Bijeenkomst ledenvereniging Oude en Nieuwe Land

Samen met de ledenvereniging Oude en Nieuwe Land bereiden we een bijeenkomst voor. Deze is bedoeld om met elkaar na te denken over de vraag hoe je wilt wonen als je ouder wordt. Wat komt daar allemaal bij kijken, waarover moet je nadenken en welke stappen zijn er nodig om daadwerkelijk ergens anders te gaan wonen? Datum en precieze invulling volgen later.

Bestemmingsplan Oude Espelerweg

Op 25 maart 2024 vindt in de gemeenteraad (waarschijnlijk) besluitvorming plaats over het bestemmingsplan Oude Espelerweg, ook bekend als kavel Koning (de kavel tegenover de dierenkliniek). In dit bestemmingsplan zijn drie woonhoven ingetekend langs de Espelerlaan. Bij de gemeente Noordoostpolder heeft de stichting een zienswijze ingediend met de vraag of één van deze drie hoven bedoeld is als een soort seniorenhof. De gemeente staat daar niet onwelwillend tegenover en heeft daarom stichting Knarrenhof Nederland benaderd en in contact gebracht met Mercatus. Deze partijen zijn met elkaar in gesprek om de haalbaarheid van een Knarrenhof te onderzoeken. Maar er zijn nog veel onzekerheden: het plan moet nog goedgekeurd worden, de grondprijs is nog niet bekend, past een dergelijke hof binnen de taakstelling van Mercatus? De ontwikkeling hangt ook af van de belangstelling. Bij de Stichting Knarrenhof hebben zich in het verleden 18 gegadigden ingeschreven met belangstelling voor een Knarrenhof in Noordoostpolder. Dit is absoluut onvoldoende om een hof met ca.30 wooneenheden te kunnen ontwikkelen. Wil de ontwikkeling van een Knarrenhof hier kans maken, dan zullen belangstellenden zich (snel) moeten aanmelden bij de landelijke stichting. Inschrijfkosten bedragen eenmalig € 15,00. Ook vraagt de Knarrenhof Nederland lokale kartrekkers, wie is hiertoe bereid?

Vindt u de komst van een Knarrenhof belangrijk? Schrijf u dan in bij de landelijke stichting Knarrenhof en laat het ook aan ons weten.

Werkbezoek woongemeenschap De Wiekslag in Dronten

Donderdag 29 februari zijn we met een groep van 13 mensen op bezoek geweest bij Woongroep 50+ De Wiekslag in Dronten, gelegen aan het Noordenveld.

We werden allerhartelijkst ontvangen in hun mooie gemeenschappelijke ruimte met koffie en iets lekkers erbij. Ondertussen hebben de bewoners veel informatie gegeven over de woongroep, het ontstaan, hoe het nu gaat en wat het toekomstperspectief is. Er was genoeg ruimte om vragen te stellen.

Ook hebben we in kleine groepjes in enkele woningen mogen kijken.

Een werkbezoek geeft ook altijd de mogelijkheid om informeel met elkaar over “wonen” te praten. Dit is vaak net zo divers als er mensen zijn. Mooi is om te ontdekken wat de gemeenschappelijke noemer is.

Voor een uitgebreid verslag zie onze website onder het kopje: werkbezoeken.

Meedenkers gevraagd

Zoals uit het bovenstaande blijkt, is de stichting op veel fronten actief. Dat vraagt aardig wat tijd en energie. We kunnen wel wat extra (denk)kracht gebruiken. Vindt u het leuk om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen rond (gezamenlijk) wonen van senioren en erover mee te denken? Laat het ons weten.

Contact :

Wilt u na het lezen van deze nieuwsbrief meer weten, een tip geven, actief worden of ons financieel steunen? Hieronder staat hoe u ons kunt bereiken.

Stichtingsbestuur:

Emeline Kleber, voorzitter, ekleber@solcon.nl

Henk Wardenier, penningmeester, hjwardenier@gmail.com

Marieke Kraan, secretaris, mariekejkraan@gmail.com

Met speciale aandacht voor de sociale kant van het gemeenschappelijk wonen :

Els-Beth Wardenier, elsbethwardenier@gmail.com

Overige leden stuurgroep :

Syds Tigchelaar, s-tigchelaar@kpnmail.nl

Thea van Geleuken, tvangeleuken@hotmail.com

Website: www.stichting-wonen-senioren-nop.nl